

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Alueen 837-125-9906-0000-V0015 vuokraaminen**  
**TRE:5862/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Nekalan Talliosakkeelle vuokrataan noin 471 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 837-125-9906-0000-V0015. Vuokra-aika alkaa 1.10.2021 ja se on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 45,82 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 904,49 euroa). Vuokralainen vastaa alueen kunnostamisesta kustannuksineen, jotta aluetta voidaan käyttää liikenne-, varastointi- ja pysäköintitarkoituksiin.

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Nekalan Talliosake (y-tunnus 3115586-5) on pyytännyt saada vuokrata noin 471 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 837-125-9906-0000-V0015 liikenne-, varastointi- ja pysäköintitarkoituksiin. Alue on vanhaa Nekalan teollisuusraiteen aluetta ja rajoittuu hakijan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella hallinnoimaan tonttiin 837-125-667-3 osoitteessa Mäntyhaantie 4. Alueella ei ole raideliikennettä enää nykyisellään ja vastaavia lisäalueita on naapuritonteille myös vuokrattu. Alue on asemakaavassa osoitettu LR-merkinnällä (rautatiealue).

Alueelle 837-125-9906-0000-V0015 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Kiinteistö Oy Nekalan Talliosakkeelle. Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueelle tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 904,49 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 45,82 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.10.2021 ja se olisi voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 27.8.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.8.2021

### **Muutoksenhakuviranomaisen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
26.08.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 450

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.